

# RAKENNUSTAPASELOSTE

## Kohde

Asunto Oy Nokian Virranvartija

## Osoite

Viholankatu 10, 37120 Nokia

## Kaupungin osa

Vihola

## Kortteli/Tontti

Kortteli 14 / tontti 5, Vaihtoehtoinen vuokratontti, lunastusmahdollisuus.

## Rakennuttaja

Asunto Oy Nokian Virran vartija

## Perustajaurakoitsija

VRP Länsi-Suomi Oy, Y-2691165-4

## Pääsuunnittelija

Eero Lahti, Arkkitehtitoimisto Eero Lahti Oy

## Yleistä

Yhtiö muodostuu yhdestä 6-kerroksisesta asuinkerrostalosta. Asuntojen lukumäärä on yhteensä 48 kpl.

Kerrostalon lisäksi tontilla on pyöräsuoja ja kaksi autokatosrakennusta, joissa on yhteensä 15 autokatospaikkaa. Yhtiön tekniset tilat ja asuntojen irtaimistovarastot sijaitsevat kerrostalon pohjakerroksessa.

## **Rakenteet**

### Perustukset

Rakennukset perustetaan maanvaraisesti teräsbetonianturoiden varaan rakennesuunnitelmien mukaan.

### Ulkoseinät

Ulkoseinät tehdään betoni/tiililaattapintaisina betonisandwich-elementteinä.

### Huoneistojenväliset seinät

Huoneistojen väliset seinät tehdään betonielementtirakenteisina.

### Kevyet väliseinät

Asuinhuoneiden kevyet väliseinät tehdään teräs- tai puurankaisina kipsilevyseininä. Märkätilojen seinät tehdään vedeneristettyinä märkätilalevyseininä.

### Alapohja

Alapohja tehdään kantavana ontelolaatta-alapohjana. Väestönsuojan kohdalla alapohja tehdään kantavana paikalla valettavana betonialapohjana.

### Välipohjat

Välipohjat tehdään paikallavalettavina betonivälipohjina.

### Yläpohja

Yläpohja tehdään puurakenteisilla kattopukeilla paikallavaletun betonilaatan päälle. Lämmöneristeenä puhallusvilla.

### Katto

Vesikatto tehdään pulpettikattona ulkopuolisella vedenpoistolla. Katemateriaali huopa.

### Parvekkeet

Kaikille asunnoille tehdään lasitettu betonipintainen parveke.

## **Asuntojen pintarakenteet**

### Lattiapinnat

Valkolakattu tammiparketti: olohuone, keittiö, vaatehuone, eteiset ja makuuhuoneet. Jalkalistat valkoiseksi maalattua mäntyä tai mäntyä sävytettyä lattian sävyyn.

Laatoitus: sauna, pesuhuone ja wc.

## Seinäpinnat

Maali: olohuone, makuuhuoneet, keittiö, vaatehuone ja eteinen

Laatoitus: pesuhuone, wc ja keittiön kalustevälit

Tervaleppäpanelointi: sauna

## Kattopinnat

Roiskatasoite: asuintilat yleensä

Tervaleppäpanelointi: pesuhuone, wc ja sauna

Talotekniikan vaatimat alakatot ja koteloinnit asuintiloissa tasoitettua ja maalattua kipsilevyä.

## Ovet ja ikkunat

Asuntojen väliovet ovat huullettuja tehdasmaalattuja laakaovia, karmit puuta.

Saunan ovet ovat kokolasisia saunanovia, karmit puuta.

Parvekkeiden ovet ovat yksi- tai kaksilehtisiä lasiaukollisia ikkunoivia.

Asuntojen porrastaso-ovet ovat tehdasvalmisteisia ääni- ja paloeristettyjä puuviilupintaisia laakaovia.

Asuntojen ikkunat ovat tehdasvalmisteisia kolminkertaisia sisään aukeavia puualumiini-ikkunoita.

## Varusteet ja laitteet

### Keittiöt

- Keraaminen liesitaso
- Kalusteeseen sijoitettu erillisuuni
- Jääpakastinkaappi (72,0 m2 asunnoissa kaksi kylmälaitetta)
- Astianpesukone
- Lieden päällä asunnon ilmanvaihtojärjestelmään liitetty liesikupu
- Kaikissa keittiöissä on tilavaraus mikroaaltouunille yläkaappien yhteydessä

Kalusteet ovat esim. Topi-Keittiöiden toimittamia vakiokalusteita erillisen kalustesuunnitelman mukaan. Ovet maalattua mdf-levyä tai kuvioitua melamiinia. Työtasot laminaattia. Pesualtaat ovat tasoon upotettuja (esim. Franke)

Makuuhuoneet

Komerot ovat esim. Topi-Keittiöiden toimittamia vakiokalusteita erillisen kalustesuunnitelman mukaan. Komeroiden ovet valkoista melamiinia

Pesuhuoneet ja wc-tilat

- Asuntojen pesuhuoneissa valaisimella varustettu peilikaappi, allaskaappi altainen, pyykkikaappi ja tilavaraus pyykinpesukoneelle tarvittavine sähkö- ja vesiliitäntöineen.  
- 72,0 m2 asuntojen erillis-wc:ssä valopeili ja allaskaappi altainen

Eteiset

Eteisissä tankokaappi ja siivouskomero pohjakuvien ja erillisen kalustesuunnitelman mukaan

Asuntosaanat

Laudetasot tervaleppää, tukirakenteena höylätty havupuu

Vesikalusteet

Allashanat yksiotehanoja. Suihkuissa termostaattihanat.

Ilmanvaihto

Keskitetty lämmön talteenotolla varustettu koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto

Lämmitys

Kaukolämmöllä lämpiävä vesikiertoinen patterilämmitys.

Antennipisteet

Antennipisteet erillisen sähkösuunnitelman mukaan. Yhtiö liittää kaapeli-TV-verkkoon

Atk-yhteys

Sisäinen verkko cat 6-kaapeloinnilla.

Palovaroittimet

Asunnoissa on sähköverkkoon kytketyt paristovarmennetut palovaroittimet

**Yhteistilat**

Kerrostalon pääsisäänkäynnin yhteydessä on taloyhtiön polkupyörä/ulkoiluvälinevarasto.

## **Varastotilat**

Asuntojen irtaimistovarastot sijaitsevat kerrostalon pohjakerroksessa.

## **Ulkotilat**

Taloyhtiöllä on naapuriyhtiön kanssa yhteinen leikkialue.

## **Autopaikoitus**

Autopaikat ovat erikseen myytäviä osakkeita. Pihapaikkojen lukumäärä on 30 kpl, autokatospaikkojen lukumäärä on 15 kpl ja kerrostalon pohjakerroksessa sijaitsevien autotallipaikkojen lukumäärä on 3 kpl. Kaikilla autopaikoilla on lämmityspistorasia. Tallipaikat ovat lämpimiä.

## **Ulkovarusteet ja laitteet**

Ulkovarusteet toteutetaan asemapiirroksen mukaisesti. Pihastutustyöt tehdään urakkasuoritukseen kuuluvana istutussuunnitelmien mukaisesti.

## **Yleistä**

Tämä rakennustapaselostus on ohjeellinen. Rakentajalla on oikeus vaihtaa rakenteita ja materiaaleja toisiin samanarvoisiin. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa myyntiesitteen tiedoista esim. alakattojen taloteknisten tilavarausten johdosta.

Markkinointimateriaalin havainnekuvat varusteineen ja kalusteineen ovat arkkitehdin taiteellisia näkemyksiä, eivätkä ne vastaa täysin tarkasti lopullista ulkoasua.

VRP Länsi-Suomi Oy