

ASUNTO OY NOKIAN VIRRANVARTIJA

Ennakkomarkkinointihinnasto

27.10.2016

Viholankatu 10, 37120 Nokia

Kerros	Huoneisto numero	Huoneiston tyyppi	Pinta-ala (m ²)	Myyntihinta (vuokratontilla) euroa (€)	Lainaosuus euroa (€)	Velaton hinta (vuokratontilla) euroa (€)	Hoito- vastike euroa / kk	Rahoitus- vastike 1 euroa / kk (korke)	Rahoitus- vastike 2 euroa / kk (sis.lyh)	Kokonais- vastike 1 euroa / kk	Kokonais- vastike 2 euroa / kk	Tontin vuokravastike euroa / kk	Vuokratontin arvioitu lunastusosuus 1)
1	A1	2h+kt+s	43,0	35 790,0	83 510,0	119 300	107,50	97,43	354,07 €	204,93	461,57	63,73	14 429
	A2	2h+kt+s	43,0	35 790,0	83 510,0	119 300	107,50	97,43	354,07 €	204,93	461,57	63,73	14 429
	A3	2h+kt+s	44,5	36 780,0	85 820,0	122 600	111,25	100,12	363,87 €	211,37	475,12	65,95	14 933
2	A4	2h+kt	39,5	34 440,0	80 360,0	114 800	98,75	93,75	340,72 €	192,50	439,47	58,54	13 255
	A5	3h+kt+s	64,5	52 050,0	121 450,0	173 500	161,25	141,69	514,93 €	302,94	676,18	95,59	21 644
	A6	2h+kt+s	43,0	39 015,0	91 035,0	130 050	107,50	106,21	385,98 €	213,71	493,48	63,73	14 429
	A7	2h+kt+s	43,0	39 015,0	91 035,0	130 050	107,50	106,21	385,98 €	213,71	493,48	63,73	14 429
	A8	3h+kt+s	72,0	59 010,0	137 690,0	196 700	180,00	160,64	583,79 €	340,64	763,79	106,71	24 161
	A9	1h+kt	25,5	24 615,0	57 435,0	82 050	63,75	67,01	243,52 €	130,76	307,27	37,79	8 557
	A10	2h+kt	39,5	35 295,0	82 355,0	117 650	98,75	96,08	349,17 €	194,83	447,92	58,54	13 255
	A11	1h+kt+alk	28,0	26 272,5	61 302,5	87 575	70,00	71,52	259,91 €	141,52	329,91	41,50	9 396
	A12	1h+kt+alk	28,0	26 272,5	61 302,5	87 575	70,00	71,52	259,91 €	141,52	329,91	41,50	9 396
	A13	2h+kt	39,5	35 310,0	82 390,0	117 700	98,75	96,12	349,32 €	194,87	448,07	58,54	13 255
	A14	3h+kt+s	64,5	53 640,0	125 160,0	178 800	161,25	146,02	530,66 €	307,27	691,91	95,59	21 644
	A15	2h+kt+s	43,0	40 260,0	93 940,0	134 200	107,50	109,60	398,29 €	217,10	505,79	63,73	14 429
3	A16	2h+kt+s	43,0	40 260,0	93 940,0	134 200	107,50	109,60	398,29 €	217,10	505,79	63,73	14 429
	A17	3h+kt+s	72,0	60 870,0	142 030,0	202 900	180,00	165,70	602,19 €	345,70	782,19	106,71	24 161
	A18	1h+kt	25,5	25 410,0	59 290,0	84 700	63,75	69,17	251,38 €	132,92	315,13	37,79	8 557
	A19	2h+kt	39,5	36 465,0	85 085,0	121 550	98,75	99,27	360,75 €	198,02	459,50	58,54	13 255
	A20	1h+kt+alk	28,0	27 097,5	63 227,5	90 325	70,00	73,77	268,08 €	143,77	338,08	41,50	9 396
	A21	1h+kt+alk	28,0	27 097,5	63 227,5	90 325	70,00	73,77	268,08 €	143,77	338,08	41,50	9 396
	A22	2h+kt	39,5	36 480,0	85 120,0	121 600	98,75	99,31	360,90 €	198,06	459,65	58,54	13 255
	A23	3h+kt+s	64,5	55 290,0	129 010,0	184 300	161,25	150,51	546,99 €	311,76	708,24	95,59	21 644
	A24	2h+kt+s	43,0	41 550,0	96 950,0	138 500	107,50	113,11	411,06 €	220,61	518,56	63,73	14 429
	A25	2h+kt+s	43,0	41 550,0	96 950,0	138 500	107,50	113,11	411,06 €	220,61	518,56	63,73	14 429
	A26	3h+kt+s	72,0	62 670,0	146 230,0	208 900	180,00	170,60	620,00 €	350,60	800,00	106,71	24 161
	A27	1h+kt	25,5	26 385,0	61 565,0	87 950	63,75	71,83	261,03 €	135,58	324,78	37,79	8 557
4	A28	2h+kt	39,5	37 680,0	87 920,0	125 600	98,75	102,57	372,77 €	201,32	471,52	58,54	13 255
	A29	1h+kt+alk	28,0	27 952,5	65 222,5	93 175	70,00	76,09	276,53 €	146,09	346,53	41,50	9 396
	A30	1h+kt+alk	28,0	27 952,5	65 222,5	93 175	70,00	76,09	276,53 €	146,09	346,53	41,50	9 396
	A31	2h+kt	39,5	37 680,0	87 920,0	125 600	98,75	102,57	372,77 €	201,32	471,52	58,54	13 255
	A32	3h+kt+s	64,5	56 940,0	132 860,0	189 800	161,25	155,00	563,31 €	316,25	724,56	95,59	21 644
	A33	2h+kt+s	43,0	42 840,0	99 960,0	142 800	107,50	116,62	423,82 €	224,12	531,32	63,73	14 429
	A34	2h+kt+s	43,0	42 840,0	99 960,0	142 800	107,50	116,62	423,82 €	224,12	531,32	63,73	14 429
	A35	3h+kt+s	72,0	64 620,0	150 780,0	215 400	180,00	175,91	639,29 €	355,91	819,29	106,71	24 161
	A36	1h+kt	25,5	27 210,0	63 490,0	90 700	63,75	74,07	269,19 €	137,82	332,94	37,79	8 557
	A37	2h+kt	39,5	38 895,0	90 755,0	129 650	98,75	105,88	384,79 €	204,63	483,54	58,54	13 255
	A38	1h+kt+alk	28,0	28 807,5	67 217,5	96 025	70,00	78,42	284,99 €	148,42	354,99	41,50	9 396
	A39	1h+kt+alk	28,0	28 807,5	67 217,5	96 025	70,00	78,42	284,99 €	148,42	354,99	41,50	9 396
5	A40	2h+kt	39,5	39 540,0	92 260,0	131 800	98,75	107,64	391,17 €	206,39	489,92	58,54	13 255
	A41	3h+kt+s	64,5	59 400,0	138 600,0	198 000	161,25	161,70	587,65 €	322,95	748,90	95,59	21 644
	A42	2h+kt+s	43,0	44 805,0	104 545,0	149 350	107,50	121,97	443,26 €	229,47	550,76	63,73	14 429
	A43	2h+kt+s	43,0	44 805,0	104 545,0	149 350	107,50	121,97	443,26 €	229,47	550,76	63,73	14 429
	A44	3h+kt+s	72,0	67 620,0	157 780,0	225 400	180,00	184,08	668,97 €	364,08	848,97	106,71	24 161
	A45	1h+kt	25,5	28 500,0	66 500,0	95 000	63,75	77,58	281,95 €	141,33	345,70	37,79	8 557
	A46	2h+kt	39,5	40 785,0	95 165,0	135 950	98,75	111,03	403,49 €	209,78	502,24	58,54	13 255
	A47	1h+kt+alk	28,0	30 112,5	70 262,5	100 375	70,00	81,97	297,90 €	151,97	367,90	41,50	9 396
	A48	1h+kt+alk	28,0	30 112,5	70 262,5	100 375	70,00	81,97	297,90 €	151,97	367,90	41,50	9 396

AUTOPAIIKKAOSAKKEET:

AT1-AT3	Autotallipaikka	20 000	0,00	20 000	15,00 €	0,00 €	0,00 €	15,00 €	15,00 €	(kappalehinta autotallipaikalle)
AK1-AK15	Autokatospaikka	7 000	0,00	7 000	10,00 €	0,00 €	0,00 €	10,00 €	10,00 €	(kappalehinta autokatospaikalle)
AP1-AP30	Autopaikka	1 500	0,00	1 500	10,00 €	0,00 €	0,00 €	10,00 €	10,00 €	(kappalehinta auton pihapaikalle)

Hoitovastikearvio on noin 2,5 €/m²/kk

Vedestä veloitetaan asutokohdaisen kulutuksen mukaan, omat mittarit lämpimälle ja kylmälle vedelle

Tontin vuokravastikearvio on noin 1,482 €/m²/kk. Vuokravastikearvio perustuu myynnin aloitushetken vuokratason. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin ja tarkistetaan vuosittain (indeksin laskua ei huomioida)

Yhtiölainan laina-aika on 2+ 23 vuotta. Yhtiölainan korko on 12 kk euribor (21.10.2016 = -0,074 %) + 0,95 % (kuitenkin vähintään 0,95 %)

Kuukausittainen rahoitusvastike on laskettu 1,4 %:n korko-olettamalla.

Rahoitusvastike 1:een sisältyy ainoastaan yhtiölainan korko.

Rahoitusvastike 2:een sisältyy yhtiölainan korko + lyhennys.

Lopullinen yhtiölainan korko määräytyy kulloisenkin tarkastusajankohdan korkotason mukaan

Asunnon maksuehto: 15 % velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä. Loput kohteen valmistumisvaiheessa kaupakirjan mukaan.

1) Tontin vuokraus ja lunastus:

Yhtiö vuokraa tontin LähiTapiola Tontit I Ky:ltä (vuokra-aika 50 v.). Yhtiö voi maanvuokrasopimuksen ja kiinteistökaupan esisopimuksen mukaisesti lunastaa tontin kokonaan tai osissa itselleen.

Osakkeenostajalla on kerran vuodessa mahdollisuus maksaa huoneistokohtainen osuus tontin lunastushinnasta Asunto Oy:lle, jonka tulee tämän jälkeen hankkia vastaava osa tontista.

Huoneistokohtaisen lunastushinnan suorittaneet vapautuvat tontinvuokravastikkeen maksamisesta.

Ensimmäinen mahdollisuus lunastukseen on kohteen valmistumisen yhteydessä. Lunastushinta on sidottu elinkustannusindeksiin ja tarkistetaan vuosittain (indeksin laskua ei huomioida). Tämän jälkeen lunastus on mahdollista kerran vuodessa kunkin vuoden syyskuun viimeinen päivä. Lunastushetken lunastushinnat määräytyvät tarkistusajankohdasta tiedossa olevan viimeksi julkaistun indeksin pisteluvun mukaan.

Lunastushinta ei pidä sisällään lunastusosuuden indeksikorotuksia, julkisen kaupanvahvistajan palkkiota eikä muita mahdollisia kaupasta meneviä kuluja. Tonttikaupassa taloyhtiö maksaa lunastusosuudesta kiinteistökaupan varainsiirtoveron, jonka taloyhtiö laskuttaa osakkaalta.

Myyntin aloitushetken mukainen huoneistokohtainen tontin lunastushinta on nähtävillä yo. hinnastosta.

Rakentaja pidättää oikeuden muutoksiin.